

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek	
Investor:	Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková org.	
Akce:		
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ DOMOVA PRO SENIORY V LÁZNÍCH KYNŽVART, P. O.		
150309	parc. č. 569 k. ú. Lázně Kynžvart, Karlovarský kraj	Datum: 06-2015
		Stupeň PD: DSP
Příloha:  TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy: D.1.1.01

cody-tec Cody - tec

**D. DOKUMENTACE STAVBY****D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ****a) název stavby**

Název: Požárně bezpečnostní řešení Domova pro Seniory v Lázních Kynžvart, p. o.  
Účel stavby: občanské vybavení – dům pro seniory + dům se zvláštním režimem

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Místo stavby: Polní 378, Lázně Kynžvart, PSČ 354 91  
Parcelní číslo: stp. č. 569  
Katastrální území: Lázně Kynžvart  
Kraj: Karlovarský

**c) předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektu jsou stavební úpravy a zateplení bytového domu  
Obsahem projektu je řešení:

- vybudování požárního úseku bez požárního rizika (PÚ BPR) do kterého ústí výstup z evakuačního výtahu a s tím spojené stavební úpravy
- stavební úpravy v rámci chráněných únikových cest (CHÚC „A“)
- nové provedení nouzového osvětlení
- nové provedení elektronické požární signalizace (EPS)
- nové osazení a úpravy vnitřních dveří mezi jednotlivými požárními úseky

**A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

Stavebník: Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace  
Lázně Kynžvart, Polní 378, PSČ 354 91  
IČ 711 75 237

**A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá  
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel  
IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,  
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2  
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby  
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá  
Požárně bezpečnostní řešení: Bc. Jan Přibys, Karla Čapka 1410, Sokolov  
Elektroinstalace, EPS: Ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, Planá

**A.14 ÚČEL OBJEKTU**

Objekt slouží jako dům pro seniory s přidruženým objektem (provozem) služeb. Skládá se ze dvou dilatačních celků (ubytovací část a budova služeb). Je umístěn v klidové východní části města Lázně Kynžvart (jižně od náměstí Republiky vzdáleného cca 10 minut pěší chůze). Severně od objektu je bytový panelový dům a přízemní garáže, východně je travnatá plocha, jižně jsou dva panelové domy s pěti nadzemními podlažími, které domu nestíní. Západně a jihozápadně od objektu probíhá výstavba obytné zóny (bytový dům a řadové domy včetně kompletních inženýrských sítí a komunikací), která nemá negativní vliv na provoz a klid u domu – vjezd na staveniště je z ulice Luční a technologie výstavby nezpůsobuje obtěžování hlukem. Dále na jihovýchod (cca 1 km) se nachází zámek Kynžvart s přilehlým golfovým hřištěm a zázemím a zámecký hotel Metternich.

Celý objekt domu pro seniory je členěn na 2 dilatační a provozní celky – ubytovací část a budova služeb. Ubytovací část byla vystavěna jako panelový typový projekt T 06B a budova služeb jako typová konstrukce MS 71. Nosné stěnové panely T06B jsou železobetonové (keramzitbeton), budova služeb je ze železobetonových panelů s nosnou železobetonovou skeletovou konstrukcí. Původní MIV panely byly v roce 2005 nahrazeny vyzdívkou a v té době byla osazena i nová plastová okna. Celý objekt byl v roce 2013–2014 zateplen kontaktním zateplovacím systémem a vyměněna všechna nevyhovující okna a dveře.

Do ubytovací části jsou dva vstupy z jihovýchodní strany z chodníků v travnatých plochách. Hlavní vstup je do 1.NP budovy služeb ze severozápadní strany. Projekt řeší obě části – ubytovací část i budovu služeb. Ubytovací část má 7 nadzemních podlaží (první je technické se zázemím, zbylých 6 slouží k ubytování seniorů) a je vybavena dvěma osobními (ve schodištích) a jedním výtahem, který je přístupný z hlavní středové chodby a který byl stavebně a technologicky upraven na výtah evakuační, nicméně zatím není jako evakuační provozovatelný.

Budova služeb má 2 nadzemní podlaží (v 1.NP je obchod, umývárna, ve 2.NP jsou kanceláře, jídelna a společenská místnost pro sledování TV a připojení k internetu na společné chodbě) a je vybavena nákladním výtahem.

Ubytovací část je vybavena dvěma dvouramennými, betonovými schodišti, propojující vertikálně všechna podlaží a třemi výtahy. Budova služeb je vybavena jedním dvouramenným betonovým schodištěm a jedním dopravním výtahem.

Výška ubytovací části (od úrovně  $\pm 0,00$  – podlaha 1.NP) je po atiku  $+20,45$  m, střecha výtahové šachty je na kótě  $23,34$  m, podlaha posledního obytného podlaží je na kótě  $+16,80$  m. Výška budovy služeb je (od úrovně  $\pm 0,38$  – podlaha hlavního vstupu a úroveň 1.NP) po atiku  $7,22$  m.

Stěny přilehlé k zemině v technickém podlaží jsou v dobrém stavu, bez jakékoliv známky průniku zemní vlhkostí. Podlahy na zemině jsou bez jakéhokoliv narušení, ve velice dobrém stavu.

Zastavěná plocha	927 m <sup>2</sup>
Počet buněk klientů	80 (úprava navržena v 15)
Počet klientů	cca 82
Počet zaměstnanců	cca 49

Objekt je ve správě stavebníka tj. Domova pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvkové organizace. Vlastníkem je Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 360 06.

**B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Stávající ubytovací objekt je sedmipodlažní (jedno technické podlaží) a objekt služeb dvoupodlažní. Objekt ubytovací je do tvaru obdélníku, dům služeb má nepravidelný půdorys. Objekty jsou zastřešeny plochou, dvouplášťovou střechou, krytina – asfaltové pásy. Na střeše jsou strojovny výtahů.

Hmotové pojetí stávajícího domu se nezmění. Zastavěnost pozemku i výška objektu se nezmění.

Tvarové řešení zůstane zachováno. Tvar stávajícího objektu se nezmění.

Materiálové řešení stávajícího se nezmění. Nově budou vyzděny příčky z pórobetonových tvárnic. Nově budou některé výplně otvorů vyměněny za protipožární a všechny nově osazované výplně budou protipožární – více viz. PBR.

Záměrem investora je vybrané bytové jednotky v počtu 15 přestavět na byty pro osoby se sníženou schopností pohybu. Nosné konstrukce zůstanou beze změn. Bude demontováno stávající umakartové jádro a provedeno nové sociální zařízení s možností užívání osobami na invalidním vozíku. Řešení přístupu do objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace zůstává zachována stávající.

**C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ZASTAVĚNÉ PLOCHY**

Zastavěná plocha	927 m <sup>2</sup>
Počet buněk klientů	80 (úprava navržena v 15)
Počet klientů	cca 82

Počet zaměstnanců

cca 49

**D. TECHNICKÉ A KOSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

Obsahem projektu je řešení:

- vybudování požárního úseku bez požárního rizika (PÚ BPR) do kterého ústí výstup z evakuačního výtahu a s tím spojené stavební úpravy
- stavební úpravy v rámci chráněných únikových cest (CHÚC „A“)
- nové provedení nouzového osvětlení
- nové provedení elektronické požární signalizace (EPS)
- nové osazení a úpravy vnitřních dveří mezi jednotlivými požárními úseky

**DEMOLICE, DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE**

Bude provedeno vybourání měněných zárubní a rozšíření otvoru přibližně 30 mm na každou stranu tak, aby nový otvor byl o rozměrech 980x2010 mm, rozšířený otvor není nutné nijak zajišťovat, tímto zásahem nebude zásadně ovlivněno statické působení prvku ani stavby.

1.NP – vybourání zárubní a úprava 7 otvorů, vybourání zárubní ze sádkartonové příčky, provedení nového otvoru s SDK příčce, demontáž stávající podlahové krytiny v 1.02a a B.1.02

2.NP – vybourání zárubní a úprava 5 otvorů, vybourání SDK příčky mezi 2.02a a objektem služeb, demontáž PVC krytiny v rámci 2.02a a obou CHÚC „A“

3.NP–7.NP – vybourání zárubní a úprava 3 otvorů, demontáž PVC krytiny v rámci 3.02a–7.02a a obou CHÚC „A“

**ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY**

Nejsou navrhovány.

**SVISLÉ KONSTRUKCE**

Nové příčky v chodbách a pro obezdění rozvoden budou vyzděny z pórobetonových příček tl. 100 mm. Zdivo je nutné dostatečně kotvit do stávajících nosných konstrukcí pomocí ocelových nerezových systémových pásků vložených do spár. Při kotvení budou dodrženy pokyny výrobce a použity jeho systémové kotvicí prvky.

Obezdění odpadního potrubí dešťové kanalizace v PÚ BPR bude provedeno z pórobetonových příček tl. 100 mm.

**VODOROVNÉ KONSTRUKCE****a) stropní konstrukce**

Není do nich zasahováno, ani nejsou nově navrhovány.

**b) železobetonové a ztužující věnce**

Není do nich zasahováno, ani nejsou nově navrhovány.

**c) překlady**

Nad nově budovanými otvory v příčkách budou osazeny systémové překlady. Nad rozšířený otvor nad dveřmi ve kterých se vybourají stávající zárubně není třeba vkládat překlad.

**d) podhledy**

Navržena je dále úprava – zakrytí stávajících rozvodů elektroinstalace v prostoru nových PÚ bez požárního rizika obkladem z SDK konstrukce D112 s požární odolností EI 15 DP1 – jedná se o podhledy (v 1.NP částečně) a části stěn pod podhledy po obou stranách chodeb.

**e) podlahy**

Nově nebudou prováděny. Pouze povlakové krytiny – viz. dále.

**SCHODIŠTĚ**

Vnitřní schodiště zůstane zachováno bez dalšího zásahu.

**STŘECHA**

Do střechy nebude zasahováno.

**KOMÍNY**

Na objektu se nenachází.

**ÚPRAVY POVRCHŮ****a) vnitřní povrchové úpravy**

Vnitřní povrchové úpravy stěn jsou ze štukových omítek a keramických obkladů, zakrytí rozvodů elektroinstalace v PÚ bez požárního rizika jsou z SDK, podhledy jsou z SDK, stropy jsou železobetonové s omítkou podhledu, podlahové krytiny jsou z PVC krytiny z materiálů třídy nejhůře C<sub>fl</sub>. Volné ostré rohy vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily.

Následně bude na všech površích proveden interiérový nátěr. Barevnost určí investor.

**b) vnější povrchové úpravy**

Nebude dotčeno.

**c) střešní plášť**

Nebude dotčeno.

**VNITŘNÍ SLABOPROUDÉ ROZVODY**

Budou provedeny rozvody pro EPS – toto je řešeno samostatnou částí této PD.

**IZOLACE PROTI VODĚ****a) nátěrové hydroizolace**

Není navrhováno.

**b) střešní izolace proti vodě**

Není navrhováno.

**c) ostatní izolace**

Není navrhováno.

**IZOLACE TEPELNÉ A PROTIPOŽÁRNÍ****a) izolace v podlahových konstrukcích**

Nejsou navrhovány.

**b) izolace ve střešních konstrukcích**

Nejsou navrhovány.

**c) izolace v překladech a ŽB věncích**

Nenavrhují se.

**d) izolace obvodového pláště**

Nejsou navrhovány.

**e) izolace protipožární**

Všechny prostupy jednotlivých rozvodů mezi požárními úseky budou požárně utěsněny. Konkrétní řešení požárních ucpávek jednotlivých rozvodů je podrobně popsáno v části PBŘ.

Před kolaudací bude provedena revize stavu všech zpěnitelných těsnění u stávajících požárních uzávěrů (dveří) ústících do středové chodby. Nové dveře budou s požární odolností předepsanou v PBŘ, tuto odolnost musí zajistit také zárubeň a kotvení do nosné konstrukce.

**AKUSTICKÁ A PROTIOTŘESOVÁ OPATŘENÍ**

Žádné nejsou uvažovány ani navrženy.

**KONSTRUKCE TESAŘSKÉ**

Nebudou prováděny.

**KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ**

Nebudou prováděny.

**KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ****a) výplně otvorů, dveře**

Jednotlivé pozice měněných dveří a jejich vlastností jsou patrné z výkresové části, z části PBR a z rozpočtové části. Výpis a počty jednotlivých dveří (číslování odpovídá stavební výkresové části a výkazu výměr, číslování v PBR je jiné):

číslo	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	7.NP	CELKEM KS	označení, typ, atd.	umístění	poznámka
0		1	2	2	2	2	2	11	800 mm, plně, EI <sub>30</sub> Sm DP3 + cedulka dle PBR	z BPR do buněk	doplnit kouřotěsnost
1	1	2	1	1	1	1	1	8	1100 mm, plně, EI <sub>30</sub> Sm C2 DP3 + magnety	z BPR do lůžkové části	1x bez magnetů
2	1	1	1	1	1	1	1	7	1100 mm, plně, EW30 C2 DP1	výtah	kovové křídlo
3	4	3	1	1	1	1	1	12	900 mm, plně, EI <sub>30</sub> Sm C2 DP3	lůžková část do CHÚC A	
4		1	1	1	1	1	1	6	900 mm, plně, EW30 Sm C2 DP3 + okénko	z BPR do CHÚC A	+ okno
5	3	2	2	2	2	2	2	15	600 mm, plně, EI <sub>30</sub> Sm C2 DP1	rozvodny na CHÚC A	
6			1	1	1	1	1	5	900 mm, plně, bez požární odolnosti	sesterny 3.NP-7.NP	obyčejné dveře do ocel obložek
7	1							1	900 mm, plně, EW30 Sm C2 DP3	1.NP z BPR do CHÚC A	
8	2							2	900 mm, plně, EI <sub>30</sub> Sm C2 DP3	recepce do objektu služeb	

#### b) ostatní truhlářské prvky

Nejsou navrhovány.

#### KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

Zárubně do pórobetonových příček musí být certifikovány jako protipožární a tak musí být i osazeny. Obložkové zárubně do stávajících otvorů musí být certifikovány jako protipožární a tak musí být i osazeny.

Budou přesunuty skříně s hadicemi, které jsou nyní umístěny na CHÚC „A“ vedle pelchových rozvaděčů, které budou obezdívány.

#### PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ

Nejsou navrhovány.

#### PODLAHY VYLISOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ

V PÚ bezu požárního rizika a na CHÚC „A“ budou nově položeny PVC podlahové krytiny. Pro podlahové krytiny lze použít materiály klasifikované podle ČSN EN 13501-1 do třídy A1<sub>fl</sub> - C<sub>fl</sub>. Výběr krytiny provede stavebník v rámci kontrolního dne. Po obvodě místností je nutné provést sokl výšky min. 50 mm. V případě nerovností podkladu je nutné provést nejprve vyrovnávací samonivelační stěrku.

#### NÁTĚRY

Nově se provede nátěr ocelových zárubní. Je nutné dodržet barevnost dle stávající – každé patro má své barevné schéma.

#### MALBY

Základní vnitřní nátěry stěn a stropů budou provedeny prostředkem PRIMALEX PLUS. Barevnost jednotlivých prostor bude řešeno v rámci kontrolního dne se stavebníkem.

#### VĚTRÁNÍ

Není nově navrhováno.

#### VENKOVNÍ ÚPRAVY

Nejsou navrhovány.

#### E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Stavba byla v roce 2013-2014 kompletně zateplena. Navržené stavební úpravy nemají vliv na tepelné technické vlastnosti.

**F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU**

Inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Založení objektu zůstane zachováno beze změn.

**G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ****G.1 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Provádění stavebních prací bude mít po dobu jejich trvání minimální negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem větší frekvence nákladních automobilů při zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činnostmi budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady s výjimkou nátěrových hmot. Prázdné obaly od barev a ředidel budou zlikvidovány v souladu s platnou legislativou.

V žádném případě nebude odpad spalován na staveništi. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku. Nákladní automobily odvázející suť je nutno zakrýt plachtou z důvodu snížení prašnosti při průjezdu obcí.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a specifického provozu objektu.

**G.1 VLIV PROVOZU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Navrženými stavebními úpravami odehrávajícími se uvnitř objektu nedojde ke vzniku negativního vlivu na životní prostředí v daném místě.

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

**H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Není dotčeno.

**I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**

Při zpracovávání PD nebyly známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí na stávající objekt.

**J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu včetně souvisejících normových požadavků. Případně změny projektové dokumentace budou konzultovány se zpracovatelem této PD.



*seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software*

Při provádění stavby nutno respektovat **současně platné** předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN. zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) se změnami dle zákona 350/2012 Sb.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 571/2006, vyhláška, kterou se mění Vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0835 požární bezpečnost staveb, budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce - všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení - společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

Použitý software:

- CAD systémy (Nemetschek Allplan), Microsoft Word

Materiály, konstrukce – jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách – viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nepevných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK